

مميزات المنطقة :

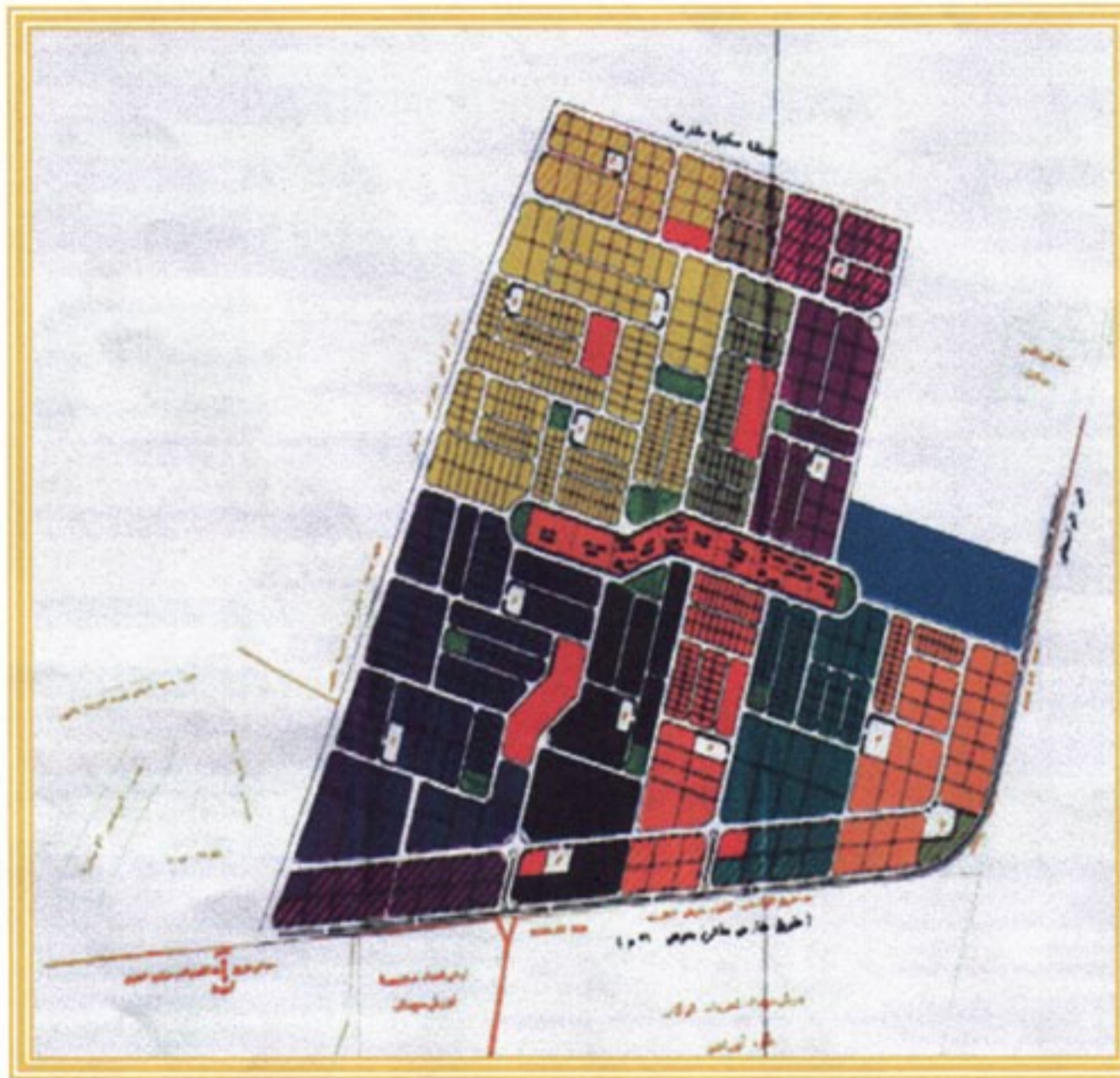
- تتمتع المشروعات الاستثمارية المقامة بها بالمزايا والحوافز الواردة بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ، والمزايا الممنوحة من الهيئة العامة للتنمية الصناعية للمناطق الصناعية بالصعيد .
- تقع المنطقة الصناعية غرب النيل وتتأخم الكتلة السكنية لمركز الواسطى ، كما أنها قريبة من مركز ناصر مما يعطي لها ميزة توفر العمالة .
- تتميز المنطقة بموقع فريد حيث تتوسط ثلاث محافظات هي (٦ أكتوبر شمالا - الفيوم غربا - بني سويف شرقا) ، كما أنها قريبة من القاهرة .
- تعتبر المنطقة الصناعية هي الامتداد الطبيعي للمنطقة الصناعية بـ ٦ أكتوبر ، حيث تبعد عن الحدود الإدارية الجنوبية لمحافظة ٦ أكتوبر بمسافة ٧ كم تقريبا من خلال طريق القاهرة / أسيوط الغربي .
- يسهل الوصول إليها بأكثر من طريق :
 - طريق القاهرة / أسيوط الصحراوي الغربي (مزدوج) .
 - طريق القاهرة / أسوان الزراعي (مزدوج من القاهر حتى بني سويف) .
 - طريق القاهرة / أسيوط الصحراوي الشرقي (من خلال كوبري الواسطى الجاري إنشائه) .
 - طريق الكريمت / حلوان / بني سويف الحر المنفذ بمعرفة القوات المسلحة (من خلال كوبري الواسطى الجاري إنشائه) .
 - خط سكة حديد الواسطى / الفيوم المربوط بخطوط سكك حديد الجمهورية .
- تم ربط المنطقة الصناعية بطريق القاهرة / أسيوط الصحراوي الغربي من خلال إنشاء طريق كمدخل للمنطقة الصناعية بطول ٢,٦ كم وبعرض ٣٦ م ، تم الانتهاء من تنفيذه بمعرفة إدارة المهندسين العسكريين ، وإنارته بمعرفة شركة توزيع الكهرباء ببني سويف .
- يمر بها خط سكك حديد الواسطى / الفيوم ، المربوط بخطوط سكك حديد القاهرة / أسوان ، مما يعطي المنطقة ميزة توفر وسيلة نقل رخيصة لنقل العمالة والمواد الخام والمصنعة من وإلى المنطقة .
- جاري إنشاء كوبري فوق النيل بمركز الواسطى ، مما يخدم المنطقة الصناعية من حيث فتح طريق للوصول إلى الموانئ التصديرية على البحر الأحمر كمنفذ للتصدير ، وكذلك ربط طريق القاهرة / أسيوط الصحراوي الغربي بطريق القاهرة / أسوان الزراعي

- القوات المسلحة .
- المنطقة قريبة من مناطق التصدير والمناطق الجمركية بالمنطقة الصناعية بـ ٦ أكتوبر ومن ميناء الإسكندرية البحري عن طريق القاهرة / أسيوط الصحراوي الغربي .
- تتاخم المنطقة الصناعية مناطق زراعات النباتات الطبية والعطرية والتي تتميز فيها المحافظة بميزة نسبية وخاصة نبات العتر .
- المنطقة قريبة من أهم معلم سياحي بالمحافظة وهو هرم ميدوم .

أعمال التخطيط :

- تم إعداد المخططات العامة والتنفيذية للمنطقة الصناعية بمعرفة الجهاز التنفيذي للمشروعات الصناعية والتعدينية التابع لوزارة الصناعة وفقا لأحدث النظم التخطيطية كما تم مراعاة البعد البيئي لتقسيمات القطاعات الصناعية بها .

المخطط العام للمنطقة الصناعية



الصناعات الغذائية	■
الصناعات المعدنية	■
الصناعات الخشبية	■
الصناعات الهندسية	■
الصناعات النسيجية	■
الصناعات الورقية	■
الصناعات الكيماوية	■
الصناعات التعدينية	■
مجمع الصناعات الصغيرة	■
مناطق الخدمات	■
الطرق	□

الاعتمادات المالية :

- تم توقيع بروتوكول تعاون ما بين المحافظة والهيئة العامة للتنمية الصناعية التابعة لوزارة الصناعة (صندوق دعم إنشاء وترفيق المناطق الصناعية) لتوفير كافة الاعتمادات المالية اللازمة لإنشاء كامل البنية الأساسية للمنطقة الصناعية (٦ مراحل متتالية) بمبلغ ٤٣٠ مليون جنيه خارج موازنة المحافظة .

البنية الأساسية :

- مخطط تنفيذ البنية الأساسية للمنطقة الصناعية على ٦ مراحل متتالية .
- جاري حاليا تنفيذ أعمال البنية الأساسية للمرحلة الأولى بمساحة ١٥٦ فدان ، وموقفها كالتالي :



الأعمال التي تم إنجازها :

- ١- محطة مياه الشرب : (تنفيذ أكاديمية البحث العلمي والتكنولوجيا) بطاقة إجمالية ٣٠ ألف متر مكعب / يوم ، تم تشغيل المرحلة الأولى منها بطاقة ١٠ ألف متر مكعب / يوم .



٢- محطة الصرف الصحي :

يتم الصرف على محطة صرف صحي الواسطى التي تقع على مسافة ٥٠٠ متر بالحدود الشمالية الشرقية للمنطقة الصناعية .



٣- شبكات المياه والصرف الصحي الداخلية : (تنفيذ شركة مياه الشرب والصرف الصحي ببني سويف)

• جاري تنفيذ الأعمال بمعرفة شركة مياه الشرب والصرف الصحي ببني سويف .

٤- الطرق : (تنفيذ إدارة المهندسين العسكريين)

(أ) طريق مدخل المنطقة الصناعية :

• بطول ٢,٦ كم وبعرض ٣٦ م ، وقد تم الانتهاء من تنفيذه ، وإثارته بالكامل .



طريق مدخل المنطقة الصناعية

17 11 2009

ب) تمهيدات شبكة الطرق الداخلية للمرحلة الأولى :

- قد تم الانتهاء من هذه الأعمال .
- تم التعاقد مع إدارة المهندسين العسكريين لاستكمال باقي أعمال شبكة الطرق الداخلية للمرحلة الأولى (الرصف) ، وجاري التحضير لبدء تنفيذ الأعمال بالتنسيق والتزامن مع تنفيذ شبكتي المياه والصرف الصحي الداخلية .



تمهيدات شبكة الطرق الداخلية

17 11 2009

هـ - الكهرباء : (تنفيذ شركة توزيع كهرباء بني سويف)

أ) التغذية الرئيسية للمرحلة الأولى من محطة محولات الواسطي :

تم الانتهاء من تنفيذ خطي كهرباء ضغط متوسط من محطة محولات الواسطى الى المنطقة الصناعية بطول ١١ كم ، وعدد ٢ محول رفع جهد ٢٢/١١ ك٠ف ، توفر قدرة كهربائية تقدر بـ ٨ م٠ف٠أ .



(ب) شبكة الكهرباء الداخلية :

تم الانتهاء من تنفيذ ٩٠% من شبكة الكهرباء الداخلية للمرحلة الأولى للمنطقة الصناعية وكذلك شبكة إنارة الشوارع الداخلية .



(ج) محطة المحولات الكهربائية :

تم التعاقد مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء لإنشاء محطة محولات كهربائية والخط الناقل المغذي لها بقدرة ٤٥ م٠ف٠أ ، وجاري التنفيذ .

٦- الغاز الطبيعي : (تنفيذ شركة وادي النيل للغاز الطبيعي ببني سويف)

يتم تنفيذ محطة تخفيض الضغط للغاز الطبيعي والخط الرئيسي المغذي له والشبكة الداخلية وتم توصيل الغاز للمصانع التي تحتاج في تشغيلها الى الغاز .

موقف المشروعات :

١- مشروعات تم تخصيص ارض لها :

عدد المشروعات	المساحة المخصصة ٢م	التكاليف الاستثمارية بالمليون جنيه	العمالة المستهدفة
٩٨	٦٠٧٧٣٥	١٢٢٣	١١٠٦٩

٢- مشروعات منتجة :

عدد المشروعات	التكاليف الاستثمارية بالمليون جنيه	العمالة المحققة
٣	١٦٩,٩	١٢٠٠





٣- مشروعات بمرحلة تجارب التشغيل :

عدد المشروعات	التكاليف الاستثمارية بالمليون جنيه	العمالة المتوقعة
٢	٢٥١,٣	١٠٢٨



٤- مشروعات في مرحلة الإنشاءات :

عدد المشروعات	التكاليف الاستثمارية بالمليون جنيه	العمالة المستهدفة
٤٤	١٥٨,٩	١٩٢٧

٥- مشروعات عالمية كبرى في مرحلة الدراسة لتخصيص الأرض :

- شركة LG الكورية في مجال صناعة الاجهزة الكهربائية بتكلفة استثمارية تقديرية ٢٠٠ مليون دولار وعمال متوقعة ٢٠٠٠ فرصة عمل .
- شركة اندوراما العالمية في مجال صناعة كحول الفورفورال بتكلفة استثمارية ٣٠٠ مليون جنيه وعمال متوقعة ٢٠٠٠ فرصة عمل .
- شركة SISECAM التركية في مجال صناعة الزجاج المسطح بتكلفة استثمارية تقديرية ٢٠٠ مليون دولار ، وعمال متوقعة ١٠٠٠ فرصة عمل .
- شركة جنات السعودية " مجمع صناعات في مجال الصناعات الغذائية - وأجهزة الري الحديثة " .

**مشروعات بالمنطقة الصناعية وتدخّل ضمن البرنامج الانتخابي للسيد رئيس الجمهورية
(بتكلفة استثمارية ١٥ مليون جنيه فأكثر)**

العمالة	التكاليف الاستثمارية بالمليون	المشروع
١٠٠٠	٢٥٠	مصنع سيراميك وبورسلين
١٠٠٠	١٥٠	مصنع سيراميك وبورسلين
١٥٠٠	١٠٠	مصنع سيراميك
٥٠	٢٠	مصنع رخام وجرانيت
٥٠	١٥	ثلاجات حفظ وتبريد
٣٠٠	٢٠	محطة فرز وتعبئة حاصلات زراعية
٢٠٠	٣٤	مصنع لصناعة الحلويات
١٥٠	١٥	مصنع منتجات ورقية
١٥٠٠	١٥٠	مصنع لتصنيع أجزاء السيارات
٢٠٠	٢٥	مصنع لصناعة مكونات البناء الغير تقليدي
١٢٠	١٠٠	مصنع مواسير صلب
٥٠٠	٥٠	مصنع لتصنيع وتجميع اسطوانات البوتاجاز
٢٥٠	٧٥	مصنع زجاج المصابيح الكهربائية
٢٥٠	٥٠	مصنع زجاج مشكل ومنفوخ
١٠٤	٦٠	مصنع لصناعة الأثاث المعنّي
٨٠	٦٠	مصنع منتجات حديدية
٤٠	٢٥	مصنع عبوات بلاستيكية
٧٢٩٤	١١٩٩	الإجمالي (عدد ١٧ مشروعات)